

## GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 30. 9. 2024:

**1,4633 Kč**

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008044484	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 15.10.2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

## Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2024

Vlastní kapitál	539 152 193 Kč
Objem majetku	546 299 298 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,31 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,02 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 60 měsíců	46,33 %

## Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí zejména v Nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápůjček do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic Fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je naše pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 byly veřejnosti představeny projekty s několika stovkami bytových jednotek. Většinou se jedná o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

## Manažerský komentář

Zelené kaskády (Praha 9 - Hostovice)

V srpnu jsme uvolnili do prodeje další byty z tohoto projektu a úspěšně tak odstartovali prodej druhé etapy. Do nabídky jsme doplnili žádané velké rodinné byty s terasami o dispozici až 5+kk.

Moje Kubáň (Praha 10 - Vršovice)

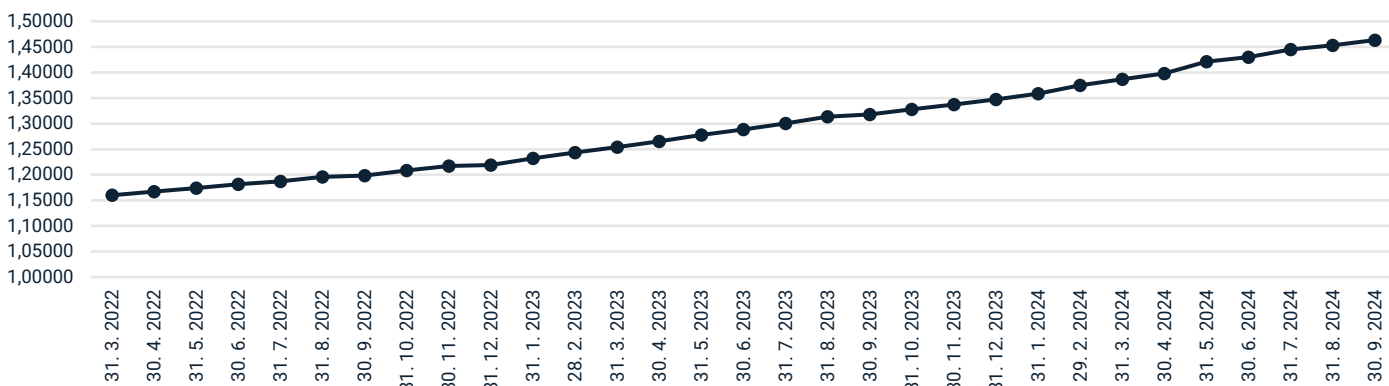
Rekonstrukce bytového domu Moje Kubáň byla úspěšně dokončena a projekt získal kolaudační rozhodnutí. Všechny byty byly předány novým majitelům. V největším komerčním prostoru, který byl prodán, začala příprava na otevření supermarketu nadnárodního řetězce.

Rezidence Zelené údolí (Praha - západ, Tuchoměřice)

Další projekt, který byl dokončen a získal kolaudační rozhodnutí byla Rezidence Zelené údolí v obci Tuchoměřice. Na konci 3. čtvrtletí byl projekt vyprodán z téměř 80 %.

## Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022	31.10.2022	30.11.2022	31.12.2022	31.1.2023	28.2.2023	31.3.2023	30.4.2023
1,1600	1,16710	1,17430	1,18150	1,18700	1,19580	1,19850	1,2086	1,217	1,2191	1,2319	1,2437	1,2544	1,2653
31.5.2023	30.6.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023	31.10.2023	30.11.2023	31.12.2023	31.1.2024	29.2.2024	31.3.2024	30.4.2024	31.5.2024	30.6.2024
1,2776	1,2885	1,3006	1,3137	1,3180	1,3278	1,3374	1,3472	1,3588	1,3750	1,3868	1,3982	1,4214	1,4302
31.7.2024	31.8.2024	30.9.2024											
1,4449	1,4532	1,4638											



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST