

# GARTAL Investment fund SICAV a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE A K 30. 6. 2024:

## 1,4302 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008044484	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 15.10.2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2024

Vlastní kapitál	524 358 890 Kč
Objem majetku	530 780 555 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	3,13 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,00 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 57 měsíců	43,02 %

### Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených Investory, a to na základě investic do účastí zejména v Nemovitostních společnostech, a poskytování úvěrů nebo zápisů do těchto účastí, jakožto aktiv dlouhodobě zachovávajících svou hodnotu s tím, že výnosy investic Fondu budou převážně opatřovány z kapitálových zisků, z dividend a z úroků.

Pro tento rok, ale i pro následující léta je naše pozornost stále více zaměřena na akvizici nových projektů v Praze a nejbližším okolí, kde stále vnímáme největší nedostatek volných bytů. V roce 2021 byly veřejnosti představeny projekty s několika stovkami bytových jednotek. Většinou se jedná o jedinečné lokality v Praze a nejbližším okolí, nebo lokality u metra se skvělou dopravní dostupností.

### Manažerský komentář

#### Moje Kubáň / Prime Vršovice (Praha 10 - Vršovice)

První část projektu (Moje Kubáň) je stavebně dokončena a kolaudace má proběhnout v srpnu. Jsou zde prodány všechny byty a v červnu došlo k prodeji velkého obchodního prostoru o výměře téměř 1 000 m<sup>2</sup> - v této etapě tak zbývá pouze jedna obchodní jednotka.

Druhá část (Prime Vršovice) má být dokončena v říjnu a je zde prodáno cca 50 % jednotek.

#### Zelené kaskády (Praha 9 - Hostavice)

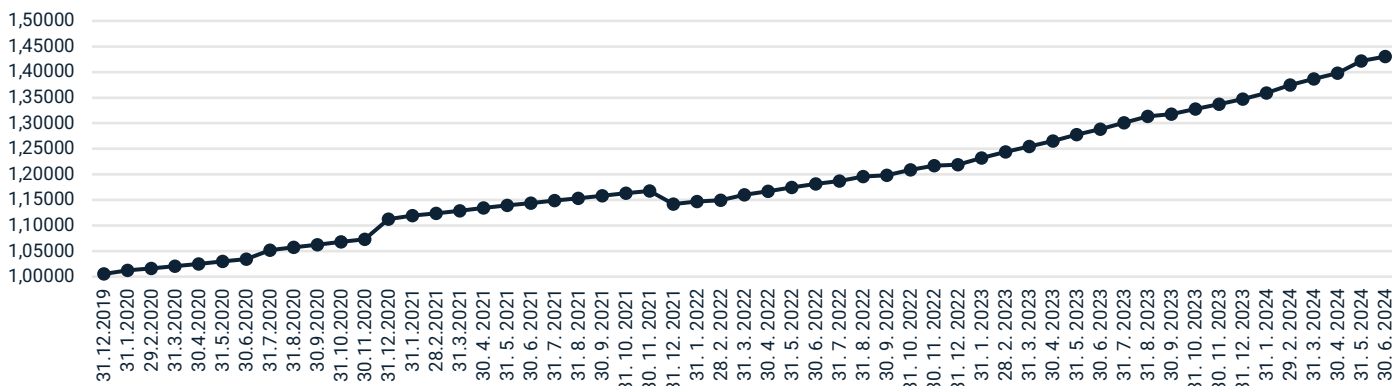
V projektu Zelené kaskády jsme pokročili s výstavbou a máme prodáno více než 50 % jednotek. Zároveň se povedlo prodat dva obchodní prostory. Projekt pokračuje podle plánu a předpokládáme jeho dokončení na konci letošního roku.

#### Rezidence Zelené údolí (Praha-západ, Tučoměřice)

Projekt je stavebně téměř dokončen a připravujeme kolaudaci, která má proběhnout v srpnu. Je prodáno téměř 60 % jednotek a očekáváme dokončení prodeje do konce letošního roku.

### Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022	31.10.2022	30.11.2022	31.12.2022	31.1.2023	28.2.2023	31.3.2023	30.4.2023
1,1600	1,16710	1,17430	1,18150	1,18700	1,19580	1,19850	1,2086	1,217	1,2191	1,2319	1,2437	1,2544	1,2653
31.5.2023	30.6.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023	31.10.2023	30.11.2023	31.12.2023	31.1.2024	29.2.2024	31.3.2024	30.4.2024	31.5.2024	30.6.2024
1,2776	1,2885	1,3006	1,3137	1,3180	1,3278	1,3374	1,3472	1,3588	1,3750	1,3868	1,3982	1,4214	1,4302



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST