

BRIXX SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 11. 2024:

1,2250 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048949	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2021	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 11. 2024

Vlastní kapitál	784 721 918,00 Kč
Objem majetku	788 024 410,00 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,55 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,08 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 23 měsíců	22,50 %
Poměr (PRIA+PIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	657,5/127,2

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu **BRIXX Brno**.

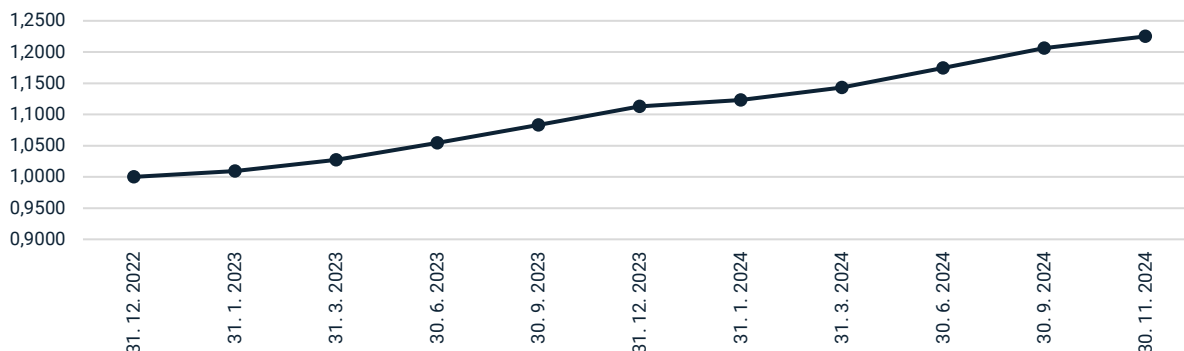
Maximální výnos je omezen na 11,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 11 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Manažerský komentář

Ve 4. čtvrtletí probíhaly práce na dokončení projektové dokumentace k povolení záměru stavby. V návaznosti na změnu stavebního zákona a jiné uspořádání stavebního úřadu v Brně má řízení delší průběh, nově se tím zabývá stavební úřad. Stále probíhají úpravy a optimalizace celého řešení. Byly zjištěny nové skutečnosti, které se promítají do změn projektové dokumentace.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	30. 11. 2024
1	1,0095	1,0274	1,0546	1,0831	1,1128	1,1232	1,1433	1,1742	1,2064	1,2250



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST