

DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2023:

1,1338 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048923	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 19. 12. 2018	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2023

Vlastní kapitál	101 256 610 Kč
Objem majetku	215 765 355 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,72 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,34 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 14 měsíců	13,38 %
Poměr PRIA+PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	69,7/31,6

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 11,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 11 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí probíhaly práce na dokončení hrubých staveb všech objektů, dále byla zahájena montáž výplní otvorů.

Na jednotlivých objektech probíhají práce na hydroizolaci stěn spodní stavby a následně zásypy a hrubé terénní úpravy.

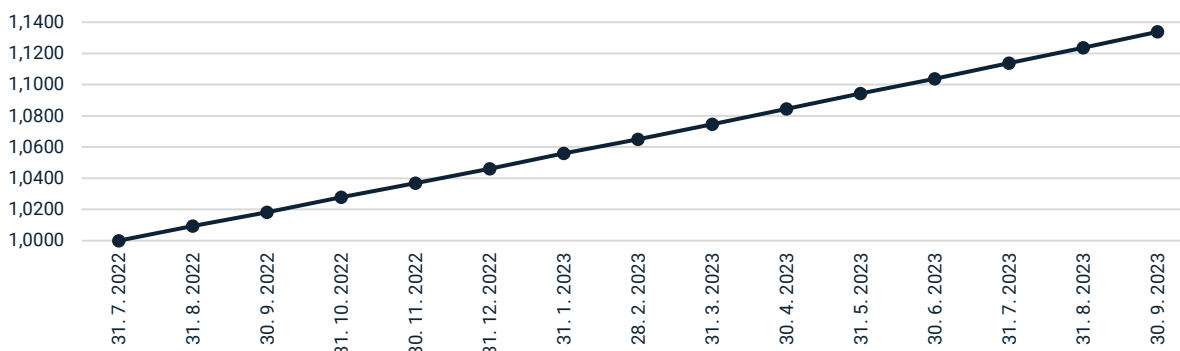
Probíhají finální výběry dodavatelů elektroinstalací, ZTI a následných prací.

V rámci zlepšení vizuálního standardu byl dřevěný obklad na fasádě nahrazen obkladem z travertinu.

Dále probíhají práce na pátečních rozvodech plynu a kanalizace v areálu.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 7. 2022	31. 8. 2022	30. 9. 2022	31. 10. 2022	30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	28. 2. 2023	31. 3. 2023	30. 4. 2023	31. 5. 2023	30. 6. 2023	31. 7. 2023	31. 8. 2023	30. 9. 2023
1	1,0093	1,0183	1,0278	1,0368	1,0462	1,0560	1,0649	1,0749	1,0844	1,0943	1,1038	1,1137	1,1236	1,1338



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podilníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST