

**BRIXS SICAV, a.s.**

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2024:

**1,2178 Kč****Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008046596	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2021	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

**Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2024**

Vlastní kapitál	603 146 657,00 Kč
Objem majetku	876 227 368,00 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,22 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,10 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 30 měsíců	21,78 %
Poměr (PIA+PRIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	451,43/151,7

**Investiční strategie**

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního **projektu BRIXS Brno**.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0 – 9,1 % p. a.**

**Manažerský komentář**

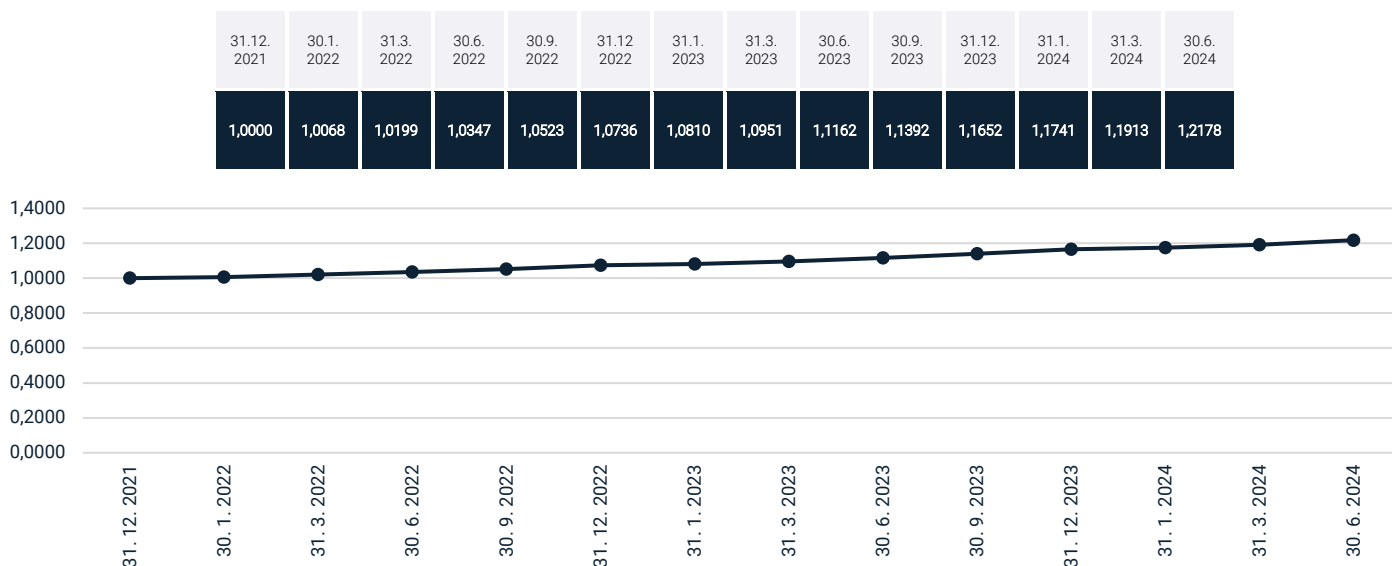
Ve 2. čtvrtletí probíhal administrativní převod kanalizace ve správě BKOM na Brněnské vodárny a kanalizace.

Byl schválen dodatek k plánovací smlouvě, jehož součástí je především změna platebních podmínek u investičního příspěvku.

Architekti řešili zejména optimalizaci dispozic a celé projektové dokumentace.

Teplárny připravovali projekt přípojky teplovodu z ulice Jihlavská.

Probíhala koordinace dle předešlých dohod s vedlejší stavbou.

**Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie**

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST