

## DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2024:

1,4974 Kč

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

## Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2024

Vlastní kapitál	1 861 350 207 Kč
Objem majetku	2 329 310 046 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,97 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,12 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 69 měsíců	47,44 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1 410,8/450,5

## Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 8,0 – 8,1 % p. a.**

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který klade vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023:

- Náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt Rezidence Pěkářenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.

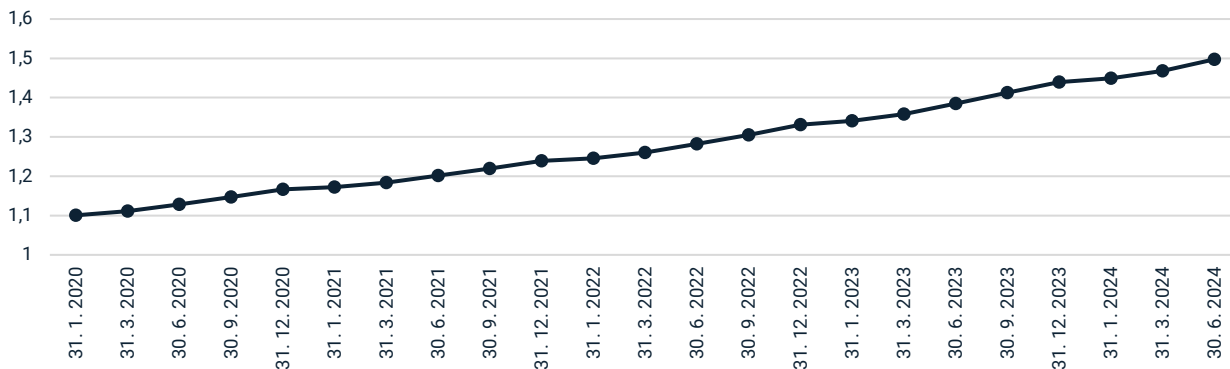
## Manažerský komentář

Ve 2. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

**BRIXX Brno** – architekti řešili zejména optimalizaci dispozic a celé projektové dokumentace. Tepláry naprojektovaly přípojkou teplovodu z ulice Jihlavská. **Rezidence Žižkova** – zahájily se práce se zakládáním objektu - výkopové práce stavební jámy na pilotovací rovinu, vrtání pilot, kotev, betonáž, vázání výztuže zákl. desky. **Rezidence Starý pivovar** – dokončena výstavba objektu, 13. 6. 2024 vydán kol. souhlas, probíhalo odstraň. drobných vad a nedodělků. **Rezidence Pěkářenský dvůr** – probíhala realizace střešních konstrukcí, zateplení fasády, lepení obkladů z travertinu, vnitřních omítek, obkladů a montáž výtahů. **Rezidence Na Mariánské cestě** – byly dokončeny práce na skladbách střešních konstrukcí, vnitřních instalacích a na vnitřních omítkách. Pokračovaly práce na podlahách a skladbě fasády. Byly zahájeny práce na obkladech, dlažbách v rámci koupelen, na SDK konstrukcích, vnitroreálové kanalizaci a komunikacích. **Rezidence Nová Líšeň** – byly dokončeny práce na tech. rozvodech, výplních otvorů, omítkách, na vnějším zateplení systému vč. finálního povrchu fasády. Dále probíhaly práce na SDK konstrukcích. Byly zahájeny práce na obkladech, dlažbách a na finálních úpravách okolního terénu. **Bytové domy Příční 12-14** - staveniště bylo připraveno pro zahájení prací a provedena trysková injekce sousedního objektu pro zajištění stability základové spáry. **Rezidence Botanica** – na stavební úřad byly doloženy všechny chybějící doklady a byly vypořádané připomínky stavebního úřadu k dokumentaci ke stavebnímu povolení. **Aparthotel Lesní stráně** – proběhla optimalizace stavebního a konstrukčního řešení. **Aparthotel Stará pošta** – zadány projektové dokumentace na passportizaci septiku a násl. vypracování projektu pro čisticí odpad. vod. **Aparthotel Bukovka** – probíhaly projektové práce v souladu s platným územním plánem.

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 1. 2020	31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	31. 3. 2022	30. 6. 2022	30. 9. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024
1,1006	1,1115	1,1281	1,1471	1,1664	1,1724	1,1838	1,2016	1,2198	1,2394	1,2457	1,2607	1,2824	1,3052	1,3315	1,3406	1,3581	1,3850	1,4122	1,4394	1,4493	1,4684	1,4974



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST