

## DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2024:

1,4684 Kč

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

## Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2024

Vlastní kapitál	1 876 355 858 Kč
Objem majetku	2 406 002 267 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,01 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,12 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 66 měsíců	44,58 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1384,28/492,08

## Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 8,0 – 8,1 % p. a.**

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který klade vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023:

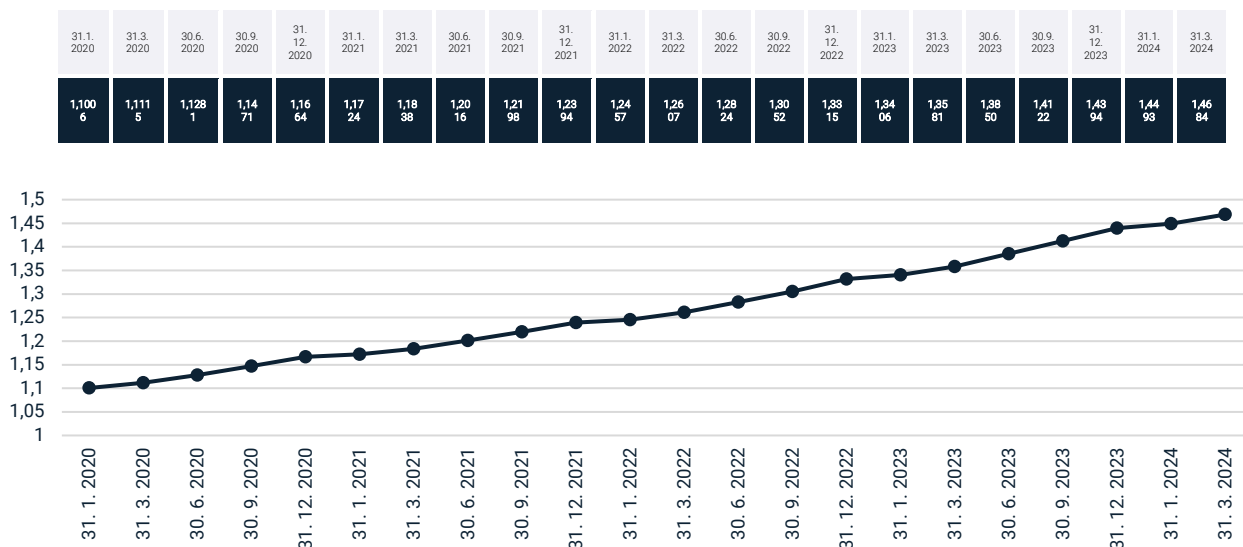
- Náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.

## Manažerský komentář

V 1. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

**BRIXX Brno** – pokračovalo se na dokončení projektové dokumentace. **Rezidence Žižkova** – zahájily se práce se zakládáním objektu. **Rezidence Starý pivovar** – dokončena výstavba objektu. **Rezidence Pekárenský dvůr** – probíhala realizace konstrukcí ze sádkartonů, vnitřní omítky, hrubé podlahy, zateplení fasády a skladba střešních konstrukcí. **Rezidence Na Mariánské cestě** – zahájeny práce na vnitřních omítkách a vnějším zateplovacím systému. **Rezidence Nová Lišeň** – dokončovány práce v rámci hrubé stavby, započaty práce na technických rozvodech a střešní konstrukci. **Bytové domy Přičín 12+14** - staveniště připraveno k zahájení prací a uzavřeny SOD s generálním dodavatelem. **Rezidence Botanica** – vydáno povolení k odstranění stávající stavby. **Aparthotel Lesní stráně** – zadání optimalizace stavebního a konstrukčního řešení. **Aparthotel Stará pošta** – probíhají konzultace s obcí a stavebním úřadem. **Aparthotel Bukovka** – probíhají projekční práce v souladu s platným územním plánem.

## Vývoj hodnoty priority investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST