

# ČSNF SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 12. 2023:

## 1,3400 Kč

### Fakta o fondu

FORMA:  
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:  
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:  
CZ0008043700

DEPOZITÁŘ FONDU:  
CYRRUS, a.s.

DATUM ZALOŽENÍ:  
30. 10. 2017

AUDITOR:  
PKF APOGEO Verifica, s.r.o.

ÚPIS:  
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:  
1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:  
4 roky

### Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2023

Vlastní kapitál	1,097,915,122 Kč
Objem majetku	1,623,885,006 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,73 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,13 %
Poměr PIA+PrIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	497.92 / 47.81

### Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, majetkových účastí v nemovitostních společnostech a jiných společnostech.

Fond rovněž odkupuje a prodává zajištěné pohledávky skrze společnosti, ve kterých má majetkovou účast. Poskytuje úvěry, zápůjčky, příplatky mimo základní kapitál či jiná obdobná plnění nemovitostním společnostem.

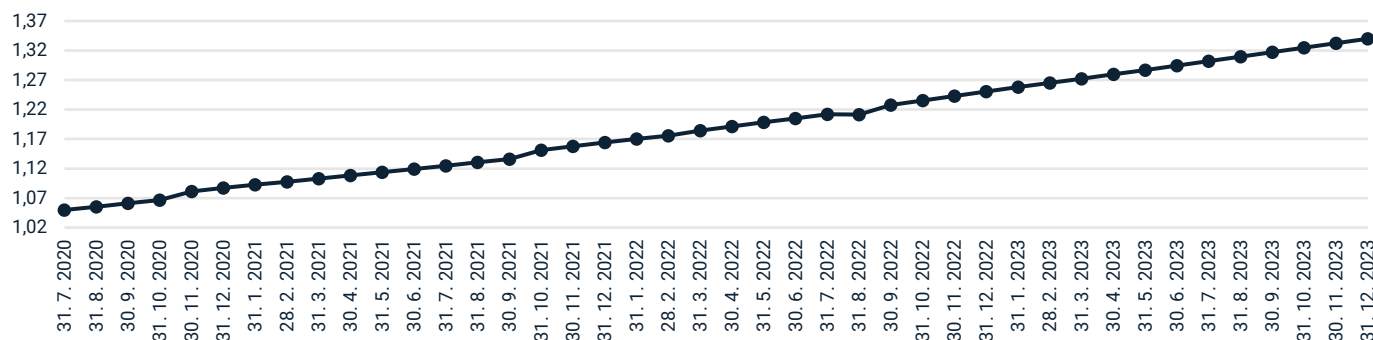
### Manažerský komentář

Rok 2023 hodnotíme pozitivně i přes náročný vývoj na trhu, kdy se trendy začaly obracet později, než byly předpoklady analytiků. Přes tlak způsobený sníženou poptávkou po nových nemovitostech i po investičních nemovitostech a zvýšenými nároky na financování se podařilo fondu zachovat růst v hlavních finančních ukazatelích.

Fond navýšil hodnotu objemu majetku nad 1,62 mld. korun a rostl objem vlastního kapitálu na 1,1 mld. korun, kde jsou zahrnuty všechny projekty. Zvolená strategie v loňském roce, i přes konzervativní ocenění nemovitostí, pomohla ke zvýšení hodnoty námi realizovaných projektů. Objem prodaných nemovitostí v projektech fondu dosáhl částky přes 250 mil. korun.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31.1. 2021	28.2. 2021	31.3. 2021	30.4. 2021	31.5. 2021	30.6. 2021	31.7. 2021	31.8. 2021	30.9. 2021	31.10. 2021	30.11. 2021	31.12. 2021	31.1. 2022	28.2. 2022	31.3. 2022	30.4. 2022	31.5. 2022	30.6. 2022
1,0926	1,0976	1,1031	1,1085	1,114	1,1194	1,1249	1,1305	1,1358	1,1513	1,1577	1,1642	1,1701	1,1754	1,1845	1,1913	1,1983	1,2051
31.7. 2022	31.8. 2022	30.9. 2022	31.10. 2022	30.11. 2022	31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023	31.7. 2023	31.8. 2023	30.9. 2023	31.10. 2023	30.11. 2023	31.12. 2023
1,2122	1,2117	1,2276	1,2354	1,243	1,2508	1,2583	1,265	1,2724	1,2796	1,2871	1,2943	1,302	1,3097	1,3172	1,3249	1,3323	1,3400



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST