

Fond kvalifikovaných investorů  
WERO ČSEF SICAV a.s.  
podfond ČSEF AQUA



**INVESTUJEME  
DO ZELENÉ ENERGIE**

## O fondu

Představte si, že jste v centru investičních příležitostí, které nejen přinášejí atraktivní výnosy, ale také přispívají k ochraně naší planety. To není jen sen, je to skutečnost. Představujeme vám fond kvalifikovaných investorů WERO ČSEF SICAV a.s., podfond ČSEF AQUA a jeho inovativní investiční strategii, která spojuje finance s udržitelností.

Fond se zaměřuje na investice do technologických vodohospodářských celků a alternativních energetických zdrojů, jako jsou bioplynové stanice a jejich transformace do výroby biometanu. Tato unikátní strategie je založena na základních potřebách společnosti, jako je pitná voda a dostupné energie, a současně na plnění dlouhodobých evropských energetických cílů v oblasti výroby biometanu. V následujících 5 letech bude WERO ČSEF SICAV a.s. klíčovým hráčem v oblasti výroby biometanu a jeho vtlačení do distribuční sítě v celoevropském měřítku. Účast na takové investici vám umožní mít podíl na ziscích z těchto výjimečných projektů a zároveň přispívá k ochraně životního prostředí a dlouhodobému udržitelnému rozvoji.

Být toho součástí, znamená být součástí něčeho většího. Nejenže vám to může přinést nadstandardní výnosy, ale také vás to postaví na přední linii v boji za čistší a zdravější planetu. Naši odborníci vám poskytnou profesionální správu majetku a vyšší míru diverzifikace portfolia. Investujeme pouze do ověřených projektů s reálnými aktivy.

Nyní je ten pravý čas se k nám přidat a stát se součástí pozitivní změny. Investujte do fondu WERO ČSEF SICAV a.s., podfondu ČSEF AQUA a přidejte se k našemu týmu, který podporuje energetické projekty z udržitelných zdrojů a přispívá k ochraně životního prostředí. Podílejte se na atraktivním zhodnocení svých prostředků, podloženém dlouhodobými smlouvami. Investujte dnes a staňte se součástí budoucnosti, kterou si všichni zasloužíme.



**Ing. Jaroslav Ďuriš**  
Člen dozorčí rady fondu WERO ČSEF SICAV a.s.  
a člen představenstva společnosti  
WERO HOLDING a.s..



## Fond a ESG

WERO ČSEF SICAV a.s. se zaměřuje na investiční aktivity, které vedle finančního přínosu z obchodních operací přispívají k řešení environmentálních výzev, především energetické bezpečnosti, využití odpadů lidské činnosti a živočišné produkce, podpoře recyklace včetně oběhového hospodářství a hlásí se k principům společensky odpovědného podnikání – ESG. Od srpna 2024, kdy se fond stal tzv. světle zeleným fondem ve smyslu čl. 8 SFDR, fond zveřejňuje, jakými nástroji je dosaženo prosazování environmentálních a sociálních (E/S) vlastností a blíže představuje metodologie k posouzení měření a sledování vytyčených E/S vlastností. Informovanost a otevřená politika směřující k ochraně životního prostředí a plnění kritérií v oblasti společensky odpovědného podnikání je prioritou.



*„Přinášíme moderní a ekologická řešení v oblasti vodního hospodářství a obnovitelných energií, která šetří cenné zdroje a přináší ekonomické výhody našim klientům.“*



## Přehled investiční činnosti

V průběhu účetního období Podfond prováděl standardní investiční činnost dle svého statutu. Předmětem podnikání Fondu a Podfondu je kolektivní investování prostředků získaných od investorů na základě stanovených investičních cílů a investiční strategie Fondu a Podfondu. Podfond se zaměřuje na projekty, které ve své podstatě přinášejí úspory v ekonomice nakládání s vodou jako přírodním zdrojem, a to zejména formou její recyklace a znovu použití v procesu výroby. Investičním cílem Fondu a Podfondu jsou zejména investice ve formě přímých či nepřímých investic do majetkových účastí ve společnostech, které se zaměřují zejména na vodní hospodářství, na úpravu a recyklaci pitné i užitkové vody, el. energii, plyn a výrobu technologických celků. Podfond se angažuje v projektech, které maximálně šetří přírodu a přírodní zdroje a díky zeleným úsporám se Podfond svými investicemi výrazně odlišuje od konkurence. Převážná část zisků plynoucích z portfolia Podfondu bude v souladu s investiční strategií dále reinvestována.

## Plán rozvoje fondu

**2024** – předpokládané vložení dalších 5 bioplynových stanic, stabilizace výnosu, změna vstupů na komunální odpad, z toho plynoucí zachování výnosu i v případě poklesu výkupní ceny energie, navíc plnění požadavků certifikace RED II ( Směrnice EU 2018/2001 ) pro všechny BPS. Zdvojnásobení AUM fondu díky zvýšené spolupráci s externími partnery, očekávaná hodnota majetku fondu cca. 650 mil. Kč na konci roku

**2025** – vložení dalších 4 bioplynových stanic, zahájení přestavby na výrobu biometanu = možnost obchodování s emisními povolenkami / certifikáty – umožňuje uzavírat dlouhodobé kontrakty

**2026** – výroba biometanu = stabilnější výnos díky stabilnější ceně s předpokladem nárůstu + vložení dalších 4 bioplynových stanic

**2027** - akvizice dalších bioplynových stanic k dosažení instalovaného výkonu 20 MW (EE), přestavba všech bioplynových stanic z výroby elektrické energie na výrobu biometanu + vložení dalších 4 bioplynových stanic

maximální využití rostoucí poptávky po „zeleném plynu“, viz přijatá taxonomie EU do r. 2035

## Investujeme do bioplynových stanic na Slovensku

Slovensko se v rámci programu REPowerEU zavázalo, že do roku 2030 bude vtláčet 300 mil. m<sup>3</sup> biometanu do distribuční sítě. Aktuálně existuje na Slovensku 98 BPS, z nichž 12 je plně odstavených a nefunkčních, 46 jede v plném výkonu a 40 BPS se nachází ve stavu, kdy se jedná o jejich další budoucnosti, případně o odstavení. WERO v tuto chvíli disponuje 10 BPS o celkovém elektrickém výkonu 10 MW. Přestavbou BPS o výkonu 1 MWe na výrobu biometanu získáme ročně cca 19 tis. MWh biometanu, což je cca 2 mil. m<sup>3</sup>. Ke splnění cíle, ke kterému se Slovensko zavázalo, je potřeba 150 BPS o elektrickém výkonu 1 MW kompletně přestaveného na 100% výrobu biometanu. Jinými slovy, k dosažení cíle 300 mil. m<sup>3</sup> v tuto chvíli Slovensko nemá ani technickou infrastrukturu a znamená to, že bude muset ve velkém podpořit jak výstavbu nových BPS/jiných bioplynových zařízení, tak současně transformaci aktuálních BPS na výrobu biometanu. Slovensko dostane na příští rok desítky mld. EUR z EU na podporu biometanu a už nyní se připravuje investiční dotace pro BPS na jejich transformaci na biometan, která by měla vyjít v lednu příštího roku.

\*REPowerEU je plán, jak pomocí výzkumu a inovací cenově zajistit dostupnost cenově únosné elektrické energie z obnovitelných zdrojů a jak přispět k urychlení přechodu na čistou energii do roku 2030 v souladu s cíli evropské Zelené dohody.

# Informační přehled

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ✓ Právní forma fondu                  | akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)  |
| ✓ Typ fondu                           | fond kvalifikovaných investorů  |
| ✓ Podkladová aktiva fondu             | majetkové účasti ve vodním a odpadovém hospodářství   |
| ✓ Emitovaný cenný papír               | Prioritní investiční akcie (PIA)<br>Prioritní investiční akcie EUR (PIAE)<br>Prémiové investiční akcie (PRIA)   |
| ✓ Veřejná obchodovatelnost            | ne  |
| ✓ Pravidla pro výpočet výnosů PIA     | prioritní výnos do 8 % p.a.. Nad 8 %, 50 % z nadvýnosu fondu.<br>Na ztrátě se podílejí rovným dílem alikvotně dle podílu majetku.   |
| ✓ Pravidla pro výpočet výnosů PRIA    | 6 % garantovaný minimální výnos. 6 - 8 % 100 % výnosu ve prospěch PRIA. Nad 8 %, 20 % výnosu pro klienta.   |
| ✓ Frekvence úpisu investičních akcií  | měsíční   |
| ✓ Minimální investice                 | 1 mil. Kč, v případě produktu AVANT Flex 100 000 Kč   |
| ✓ Vstupní poplatek                    | až 4 %  |
| ✓ Investiční horizont                 | 5 let   |
| ✓ Frekvence odkupů investičních akcií | měsíční   |
| ✓ Splatnost odkupů investičních akcií | do 90 dní od podání žádosti   |
| ✓ Výstupní poplatek                   | a) 30 % při odkupu investičních akcií do 1 roku od úpisu PIA<br>b) 20 % při odkupu investičních akcií do 2 let od úpisu PIA<br>c) 15 % při odkupu investičních akcií do 3 let od úpisu PIA<br>d) 0 % při odkupu investičních akcií po uplynutí lhůty 3 let od úpisu PIA |
| ✓ Zdanění výnosů fondu                | 5 % ze zisku fondu  |
| ✓ Zdanění akcionářů – fyzických osob  | 15 % při odkupu do 3 let<br>0 % při odkupu po 3 letech  |
| ✓ Obhospodařovatel fondu              | AVANT investiční společnost, a.s.   |
| ✓ Administrátor fondu                 | AVANT investiční společnost, a.s.   |
| ✓ Depozitář fondu                     | Československá obchodní banka, a. s.  |
| ✓ Auditor fondu                       | NEXIA AP a.s.   |

Garance minimálního výnosu prioritních\* investičních akcií (PRIA) ve výši 6 % p.a., a to i v případě nižšího zisku či dokonce ztráty fondu. Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních\* investičních akcií (zakladatelé fondu) ve prospěch držitelů PRIA (externí investoři), a to až do výše tohoto fondového kapitálu, který připadá na výkonnostní investiční akcie.

## Proč investovat do fondu





- ✓ Investice s nadstandardním výnosem v dlouhodobějším horizontu
- ✓ Atraktivní zhodnocení prostředků podložené dlouhodobými smlouvami
- ✓ Profesionální správa majetku s vyšší mírou diverzifikace portfolia
- ✓ Vlastníme know-how, vyrábíme vlastní technologie a provádíme instalaci i servis
- ✓ Máme kvalifikovaný tým odborníků z oblasti vodního hospodářství, energetiky a investic
- ✓ Investujeme do ověřených projektů s reálnými aktivy
- ✓ Podporujeme energetické projekty z udržitelných zdrojů
- ✓ Přispíváme k ochraně životního prostředí
- ✓ Investor má přednostní podíl na zisku fondu



# Vybrané referenční projekty investiční skupiny WERO



| SPM – Security Paper MILL a.s.  | Městský bazén Mariánské Lázně  | Galvanovna HOBES s.r.o.  | Aquapark Vodní ráj - JIHLAVA  |
|---|--|--|---|
|    |   |    |                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>🔹 množství upravené vody: 18 m<sup>3</sup>/den</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>🔹 množství upravené vody: 25 m<sup>3</sup>/den</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>🔹 množství upravené vody: 20 m<sup>3</sup>/den</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>🔹 množství upravené vody: 50 m<sup>3</sup>/den</li> </ul>                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>🏠 použitá technologie: recyklační jednotka průmyslových vod včetně kalosisu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>🏠 použitá technologie: recyklační jednotka provozních vod</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>🏠 použitá technologie: recyklační jednotka provozních vod</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>🏠 použitá technologie: jednotka úpravy říční vody</li> </ul>                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>⚡ zdroj vody: technologické vody z výroby papíru (interní zdroj)</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>⚡ zdroj vody: odpadní bazénové vody</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>⚡ zdroj vody: technologické vody z galvanovny</li> </ul>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>⚡ zdroj vody: povrchová voda</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 rozsah realizace: projekce, montáž a instalace, zprovoznění</li> </ul>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 rozsah realizace: projekce, montáž a instalace, zprovoznění</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 rozsah realizace: projekce, montáž a instalace, zprovoznění</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 rozsah realizace: projekce, montáž a instalace, zprovoznění</li> </ul>         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>📁 forma financování: měsíční platba za úpravu a dodávku recyklované vody</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>📁 forma financování: měsíční platba za úpravu a dodávku recyklované vody</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>📁 forma financování: měsíční platba za úpravu a dodávku recyklované vody</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>📁 forma financování: měsíční platba za úpravu a dodávku upravené vody</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>🕒 rozsah servisu: servis 2x týdně</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>🕒 rozsah servisu: servis 1x měsíčně</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>🕒 rozsah servisu: servis 2x měsíčně</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>🕒 rozsah servisu: servis 1x týdně</li> </ul>                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>📅 uvedení do provozu: 5/2021</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📅 uvedení do provozu: 3/2022</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>📅 uvedení do provozu: 12/2021</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📅 uvedení do provozu: 12/2020</li> </ul>   |

| BSP - Turčianské Teplice  | BPS Koš - Slovensko   | BPS Kaloša - Slovensko  | Velká Čalomija - Slovensko  |
|---|---|---|---|
|    |    |   |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>🏠 Technologie na bázi anaerobní fermentace biologicky rozložitelného materiálu ze zemědělství a průmyslového odpadu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>🏠 Technologie na bázi anaerobní fermentace biologicky rozložitelného materiálu ze zemědělství a průmyslového odpadu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>🏠 Technologie na bázi anaerobní fermentace biologicky rozložitelného materiálu ze zemědělství a průmyslového odpadu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>🏠 Technologie na bázi anaerobní fermentace biologicky rozložitelného materiálu ze zemědělství a průmyslového odpadu</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Motor Jenbacher výkon 999 kW</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Motor Perkins – elektrický výkon 0,999 MW</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Motor MWM 800 kW + Tedom 199 kW</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Motor MWM 800kW + Tedom 199 kW</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Roční výroba na úrovni 7000 MWh</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Roční výroba na úrovni 7000 MWh</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Roční výroba na úrovni 7000 MWh</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Roční výroba na úrovni 7000 MWh</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Hodinová produkce bioplynu 465 m<sup>3</sup>/hod</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Hodinová produkce bioplynu 465 m<sup>3</sup>/hod</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Hodinová produkce bioplynu 465 m<sup>3</sup>/hod</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📋 Hodinová produkce bioplynu 465 m<sup>3</sup>/hod</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>🕒 VTL přípojka na vtláčení biometanu do sítě 2300 m</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>🕒 VTL přípojka na vtláčení biometanu do sítě 4500 m</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>🕒 VTL přípojka na vtláčení biometanu 1400 m</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>🕒 VTL přípojka na vtláčení biometanu do sítě 3400 m</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>⚡ BPS poskytuje podpůrné služby pro regulaci sítě</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>⚡ BPS poskytuje podpůrné služby pro regulaci sítě</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>⚡ BPS poskytuje podpůrné služby pro regulaci sítě</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>⚡ BPS poskytuje podpůrné služby pro regulaci sítě</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>📅 Datum akvizice 5/2024</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>📅 Datum akvizice 9/2022</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>📅 Datum akvizice 12/2022</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>📅 Datum akvizice 2/2024</li> </ul>   |

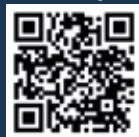


Fond kvalifikovaných investorů  
WERO ČSEF SICAV a.s.  
podfond ČSEF AQUA

weroaqua.eu



weroholding.eu



[weroaqua.eu](http://weroaqua.eu) | [weroholding.eu](http://weroholding.eu) | [info@weroholding.eu](mailto:info@weroholding.eu)

**Upozornění pro investory**

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avant-funds.cz/informacnipovinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.