

# Vihorev.Capital SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 06. 2024

## 1,4828 Kč

### Fakta o fondu

FORMA:  
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:  
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:  
CZ0008043569

DEPOZITÁŘ FONDU:  
Česká spořitelna, a.s.

DATUM VZNIKU A ZÁPISU:  
26. 11. 2018

AUDITOR:  
AUDIT ONE s.r.o.

ÚPIS:  
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:  
1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:  
4 roky

### Finanční ukazatele fondu k 30. 06. 2024

Vlastní kapitál	262 748 658 Kč
Objem majetku	291 679 285 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,07 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,87 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	111,2/117,8

### Investiční strategie

Investiční strategií podfondu jsou zejména investice do nemovitostí, a to konkrétně do rychle rostoucího a dlouhodobě atraktivního segmentu nájemního investičního bydlení. Důraz je kladen jak na lokalitu nemovitostí a její výjimečnost, tak na potenciál projektů a jejich růst hodnoty v čase. Dlouhodobým cílem je vytvořit tzv. asset heavy fund – portfolio, které je tvořeno zejména výnosovými nemovitostmi. Investičním cílem je tedy setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, zejména ve formě přímých či nepřímých investic do rezidenčních nemovitostí s nejvyšším výnosovým potenciálem nad 10 % p.a. Doplnkově mohou být prostředky podfondu investovány i do jiných druhů aktiv uvedených ve statutu.

### Manažerský komentář

Dokončování projektu **Honest Říčany** pokračuje podle plánu. Probíhají poslední práce v posledních jednotkách z pohledu odstraňování VaN. V Apartmánech a Lobby/Workspaces se dokončují práce a dodávky Fit outů interiérů, byl zahájen kolaudační proces.

Projekt **Honest Karlín** byl dokončen, úspěšně zkolaudován a předán do provozu, kdy již v 05/2024 přivítal první klienty. Zároveň byl otevřen backyard koncept s kavárnou.

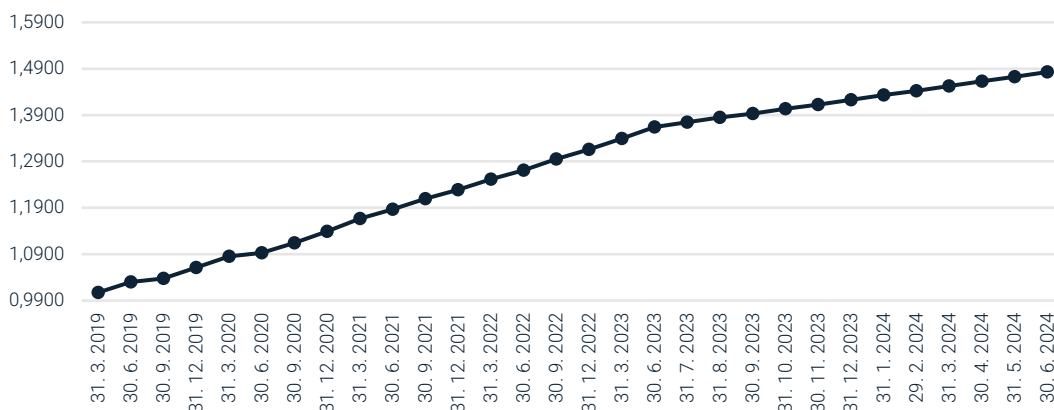
**Rezidenční projekt Zbraslav** – úspěšně běží proces na vydání sloučeného UR/SP a pokračují práce na PD pro provedení stavby.

Akvizice nového projektu Jezerka (budoucí **Honest Michle**) s pravomocným SP byla úspěšně dokončena. Byl vybrán zhotovitel I. Etapy, oficiálně zahájena její realizace a pokračuje vydávání PD DPS II. a III. Etapy.

**Honest Apartments Smíchov** dosáhl v druhém čtvrtletí roku 2024 průměrné obsazenosti 89 %. Průměrná cena ADR je na úrovni 90,24 EUR, což představuje nárůst 2 % oproti roku 2023. Průměrné hodnocení na Bookingu je na úrovni 8,9 bodů, což odpovídá roku 2023.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	31.12.2020	31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021	31.12.2021	31.3.2022	30.6.2022	30.9.2022	31.12.2022	31.03.2023
1,0850	1,0931	1,1143	1,1395	1,1668	1,1869	1,2093	1,2287	1,2514	1,2712	1,2952	1,3160	1,3390
30.06.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023	31.10.2023	30.11.2023	31.12.2023	31.1.2024	29.2.2024	31.3.2024	30.4.2024	31.5.2024	30.6.2024
1,3641	1,3746	1,385	1,3934	1,4032	1,4128	1,4226	1,4329	1,4425	1,4527	1,4626	1,4729	1,4828



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST