

Vihorev.Capital SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 03. 2024

1,4527 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:
CZ0008043569

DEPOZITÁŘ FONDU:
Česká spořitelna, a.s.

DATUM VZNIKU A ZÁPISU:
26. 11. 2018

AUDITOR:
AUDIT ONE s.r.o.

ÚPIS:
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:
3 roky

Finanční ukazatele fondu k 31. 03. 2024

Vlastní kapitál	228 730 513 Kč
Objem majetku	285 758 802 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,12 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6.50 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	136.57 / 90.89

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu jsou zejména investice do nemovitostí, a to konkrétně do rychle rostoucího a dlouhodobě atraktivního segmentu nájemního investičního bydlení. Důraz je kladen jak na lokalitu nemovitostí a její výjimečnost, tak na potenciál projektů a jejich růst hodnoty v čase. Dlouhodobým cílem je vytvořit tzv. asset heavy fund – portfolio, které je tvořeno zejména výnosovými nemovitostmi. Investičním cílem je tedy setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, zejména ve formě přímých či nepřímých investic do rezidenčních nemovitostí s nejvyšším výnosovým potenciálem nad 10 % p.a. Doplnkově mohou být prostředky podfondu investovány i do jiných druhů aktiv uvedených ve statutu.

Manažerský komentář

Realizace projektu **Honest Říčany** pokračuje podle plánu. Probíhají intenzivní práce na stavebním dokončování posledních jednotek, rozvodů a TZB v horních patrech a byly zahájeny práce na venkovních komunikacích. V Apartmánech a Lobby/Workspaces byly zahájeny práce a dodávky Fit outů interiérů.

Stavba projektu **Honest Karlín** probíhá dle očekávání. Dokončují se poslední práce na 4.NP a v dalších podlažích probíhá byla zahájena dodávka Fit outu interiérů. Realizace dvora se dokončuje a objekt se připravuje na kolaudaci.

Rezidenční projekt Zbraslav po získání všech stanovisek DOSS byla podána žádost o vydání sloučeného UR/SP a byly zahájeny práce na PD pro provedení stavby.

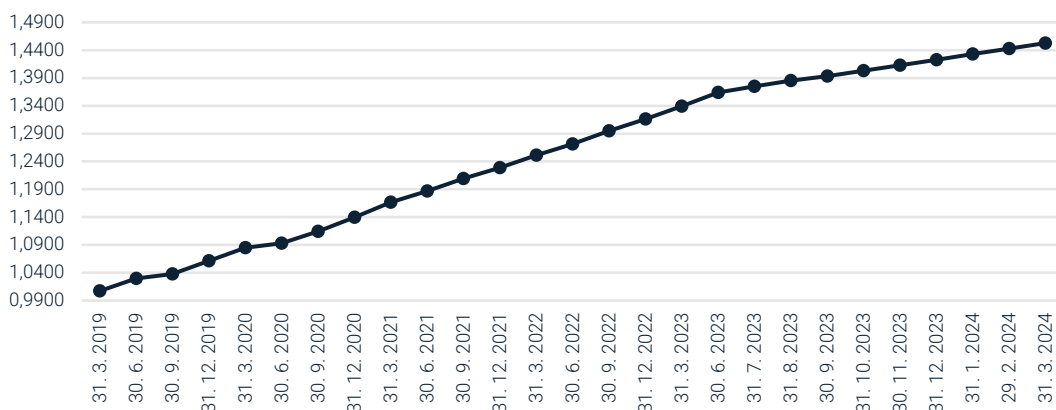
Akvizice nového projektu Jezerka (budoucí **Honest Michle**) s pravomocným SP se dokončuje a po vydání I. Etapy PD pro provedení stavby byl zahájen tendr na zhotovitele.

Honest Apartments Smíchov dosáhl v prvním čtvrtletí roku 2024 průměrné obsazenosti 73 %. Průměrná cena ADR je na úrovni 66 EUR, což představuje nárůst 8 % oproti roku 2023.

Průměrné hodnocení na Bookingu je na úrovni 8,9 bodů, což odpovídá roku 2023.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 6. 2019	30. 9. 2019	31.12.2019	31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	31.12.2020	31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021	31.12.2021	31.3.2022	30.6.2022
1,0300	1,0377	1,0613	1,0850	1,0931	1,1143	1,1395	1,1668	1,1869	1,2093	1,2287	1,2514	1,2712
30. 9. 2022	31.12.2022	31.03.2023	30.06.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023	31.10.2023	30.11.2023	31.12.2023	31.1.2024	29.2.2024	31.3.2024
1,2952	1,3160	1,3390	1,3641	1,3746	1,385	1,3934	1,4032	1,4128	1,4226	1,4329	1,4425	1,4527



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST