

Natland investiční fond SICAV, a.s.

Natland nemovitostní podfond

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2023:

172,9294 Kč**Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008042801	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 6. 2011	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2023

Vlastní kapitál	673 118 571 Kč
Objem majetku	1 130 999 879 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,47 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,39 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 76 měsíců	42,15 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	154,3/519,2

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů (zejm. bytových jednotek), včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření.

Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíli a strategií fondu dále reinvestována.

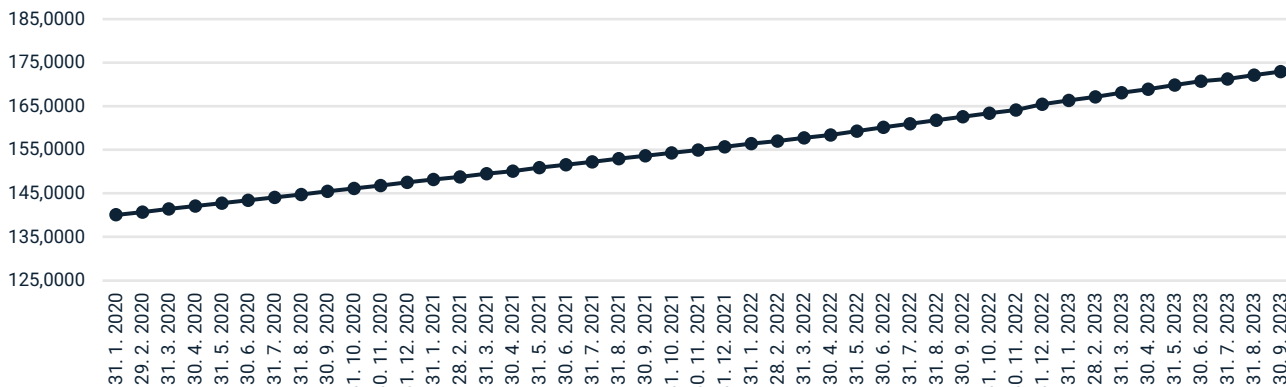
Manažerský komentář

Po nadějném červnovém růstu stavební produkce v České republice došlo ve třetím kvartálu opět k mírnému poklesu. Stavebních povolení bylo vydáno o téměř desetinu méně než před rokem, z čehož logicky plyne menší množství připravených staveb pro očekávané oživení poptávky, přičemž první čísla o objemech udělených hypoték dokazují, že poptávka a trh skutečně připraven je. Jakmile centrální banka mírně uvolnila podmínky, které musejí žadatelé o hypoteční úvěr splňovat, trh to ihned pocítí, aniž by úrokové sazby u hypotečních úvěrů klesly. S budoucím očekávaným poklesem úrokových sazeb, který pravděpodobně přijde v horizontu několika následujících měsíců, dojde zřejmě ještě k výraznějšímu oživení na trhu s nemovitostmi. O co méně se dnes stává, o to vyšší růst prodejních cen bytů pak můžeme očekávat.

Ve 3Q došlo opět k významným posunům na projektech v portfoliu Natland nemovitostního podfondu. V Lysolajích byla řádně zkolaudována přeložená část potoka a kompletně dokončena prováděcí dokumentace. Výběrové řízení na generálního zhotovitele projektu vyhrál IMOS BRNO a.s., který si převzal staveniště a ihned byly zahájeny další práce, které směřují k dokončení projektu. Navíc samotný prodej bytů v Lysolajském dvoře byl oficiálně zahájen. Pokračují práce na přípravě projektů West House i Uhrňevés, ve spolupráci s architekty ze studia Quarta došlo k posunům u dalších investičních záměrů fondu.

Vývoj hodnoty prioritních investičních akcií

31.8.2021	30.9.2021	31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021	31.1.2022	28.2.2022	31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022
152,9226	153,5918	154,28330	154,95250	155,64410	156,3737	157,0026	157,7625	158,4073	159,2952	160,1259	160,9418	161,7578
30.9.2022	31.10.2022	30.11.2022	31.12.2022	31.1.2023	28.2.2023	31.3.2023	30.4.2023	31.5.2023	30.6.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023
162,5475	163,3635	164,1531	165,4534	166,3510	167,1617	168,0593	168,9279	169,8255	170,6942	171,2608	172,0931	172,9294



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedeně informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST