

Natland investiční fond SICAV, a.s.

Natland nemovitostní podfond

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2024:

181,2218 Kč**Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008042801	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 6. 2011	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2024

Vlastní kapitál	704 356 198 Kč
Objem majetku	1 157 818 330 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,76 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,33 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 85 měsíců	42,15 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	122,4/508,1

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů (zejm. bytových jednotek), včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření.

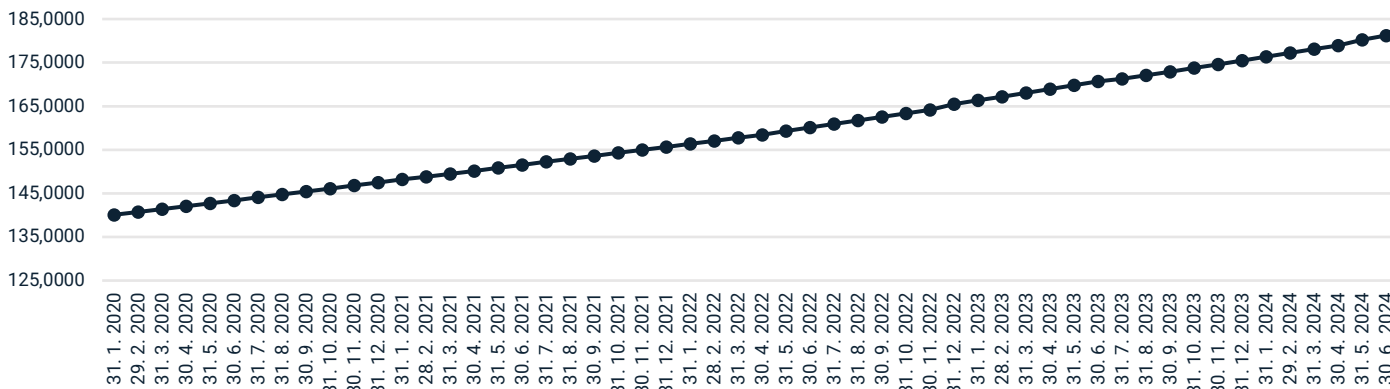
Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíli a strategií fondu dále reinvestována.

Manažerský komentář

Trh nemovitostí v České republice v 2. čtvrtletí roku 2024 ovlivnilo několik klíčových faktorů. Zvýšená spotřeba domácností a oživení ekonomiky po období stagnace sehrály svou roli, stejně jako významný růst investic do nemovitostí. Postupné snižování úrokových sazeb Českou národní bankou by pak mohlo přispět k oživení trhu, zvláště v segmentu bytů a domů. Trh je ovšem dál citlivý na ekonomický vývoj a nabídku nemovitostí. Analýzy potvrdily, že stoupały ceny rodinných domů i bytů (mezičtvrtletně), výstavba bytů v některých regionech stagnovala, zároveň ale v hlavním městě rostly prodeje, což jen potvrzuje rostoucí zájem o nové bydlení v hlavním městě. Skupina Natland v rámci svého nemovitostního portfolia dále pokračovala ve výstavbě a prodeji projektu Lysolažský dvůr, kde prodeje překročily již 60 %. Další projekty jsou ve znamení pokračující přípravy. Akvizici rozsáhlého projektu Stromovka Kladno, kterou jsme dokončili v únoru letošního roku, a která předpokládá postupnou výstavbu zcela nové městské čtvrti s více než 600 byty, započaly rozsáhlé práce na výběru generálního projektanta a upravené tváři původního projektu. V procesu žádosti o územní rozhodnutí jsou dva projekty, a to v Uhřetěvsi a na Evropské v Praze 6. Aktivně jsme začali s výstavbou komorního bytového domu Na Viktorce.

Vývoj hodnoty prioritních investičních akcií

31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022	31.10.2022	30.11.2022	31.12.2022	31.1.2023	28.2.2023	31.3.2023	30.4.2023	31.5.2023
159,2952	160,1259	160,9418	161,7578	162,5475	163,3635	164,1531	165,4534	166,3510	167,1617	168,0593	168,9279	169,8255
30.6.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023	31.10.2023	30.11.2023	31.12.2023	31.1.2024	29.2.2024	31.3.2024	30.4.2024	31.5.2024	30.6.2024
170,6942	171,2608	172,0931	172,9294	173,7698	174,6144	175,4631	176,3548	177,2119	178,0807	178,9462	180,2726	181,2218



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedenou informaci získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST