

# Nemomax investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE A K 31. 3. 2024

## 1,5425 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043676	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 7.12.2015	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, a.s.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2024

Vlastní kapitál	976 251 478 Kč
Objem majetku	1 007 327 338 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,11 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,62 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	268,4/709,5

### Investiční strategie

Fond se zaměřuje převážně na investice do účastí v nemovitostních společnostech a jiných kapitálových společnostech a poskytování úvěrů nemovitostním společnostem a dále investice do cenných papírů, pohledávek, zápůjček a úvěrů či jiných doplňkových aktiv, jako například do nástrojů peněžního trhu, pohledávek na výplatu peněžních prostředků z vkladů na účtu vedeného v bankách nebo zahraničních bankách. Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investiční strategií dle příslušného statutu dále reinvestována.

### Manažerský komentář

**VIVA Vrchlabí**, Tardun Invest s.r.o.: (výstavba 58 bytových jednotek v areálu bývalé továrny Mileta), projekt zkolaudován, probíhá doprodej volných bytových jednotek a to mj. i za možnosti využití financování prostřednictvím družstevního bydlení. Po ochlazení nemovitostního a hypotečního trhu byl upraven prodejní plán pro rok 2024.

**Rezidence Na Karmeli**, Nemomax Na Karmeli s.r.o.: (výstavba 51 bytových jednotek). Jedná se o unikátní projekt v historickém centru Mladé Boleslavi. V průběhu Q1/2024 byla zahájena stavba. Současně byl zahájen prodej bytových jednotek.

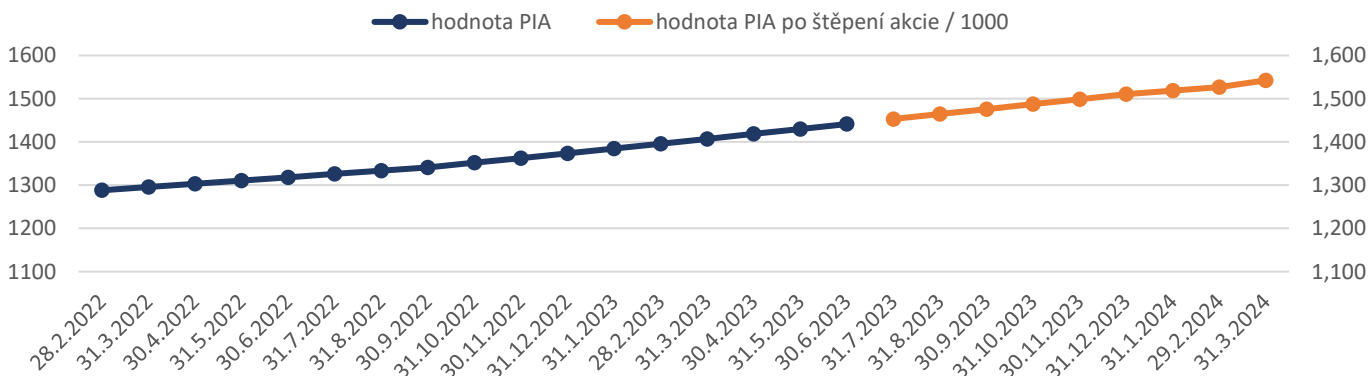
**VIVA Lipno**, Nemomax Lipno s.r.o.: Probíhá administrativní proces k vydání stavebního povolení, na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí byla zahájena příprava inženýrských sítí.

**Nemomax Čimice**, Nemomax Čimice s.r.o.: projekt řadového domu o třech bytových jednotkách v Praze 8. Probíhá jednání se stavebním úřadem ohledně znovu získání stavebního povolení.

Management fondu Nemomax ve Q1/2024 průběžně vyhodnocoval investiční příležitosti v segmentu developmentu rezidenčních nemovitostí s cílem realizace nové akvizice projektu do portfolia.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

28.2.2022	31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022	31.10.2022	30.11.2022	31.12.2022	31.1.2023	28.2.2023
1288,1697	1295,9376	1303,2391	1310,9185	1318,3502	1326,0297	1333,7092	1341,1409	1351,9571	1362,4243	1373,2405	1384,9037	1395,4381
31.3.2023	30.4.2023	31.5.2023	30.6.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023	31.10.2023	30.11.2023	31.12.2023	31.1.2024	29.2.2024	31.3.2024
1407,1013	1418,3882	1430,0513	1441,3382	1,4531	1,4647	1,4760	1,4877	1,4990	1,5106	1,5185	1,5270	1,5425



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST