

**INVESTUJEME
POUZE TAM,
KDE TO DÁVÁ SMYSL**



NAŠE STRATEGIE

INVESTICE

TAM, KDE DÁVAJÍ SMYSL



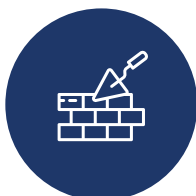
NÁKUP

PROJEKTU



VÝSTAVBA

NEMOVITOSTI



PRODEJ

BYTŮ A DOMŮ



ZISK FONDU

GENEROVÁN Z PRODEJE PROJEKTU



Naší strategií jsou bezproblémová výstavba
Vašich nemovitostí a zhodnocení peněz, které do fondu vkládáte.

VÝHODY INVESTOVÁNÍ DO FONDŮ KVALIFIKOVANÝCH INVESTORŮ



FLEXIBILITA

Vaše prostředky můžete ve fondu průběžně navyšovat. Stejně tak můžete kdykoliv požádat o výplatu.



DAŇOVÉ VÝHODY

Při investici delší než 3 roky je investor osvobozen od daně z příjmu z prodeje cenných papírů.



PŘEHLEDNÁ SPRÁVA MAJETKU

Prostředky jsou uloženy v projektech vlastněných fondem prostřednictvím nemovitostních SPV.



REGULACE A DOHLED

Fond má sídlo v České republice. Jeho správce i samotný fond tak jsou vázáni českou legislativou. Dohled vykonává ČNB.



OTEVŘENÁ KOMUNIKACE

Veškeré informace jsou dostupné na webových stránkách správce i samotného fondu. Stávající klienti i potenciální investoři si s nimi mohou sjednat nezávaznou konzultační schůzku.

INVESTICE DO DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ NA VÝSTAVBU REZIDENČNÍCH NEMOVITOSTÍ PO CELÉ ČR A SR

**GARANCE MINIMÁLNÍHO VÝNOSU INVESTIČNÍCH
AKCIÍ (PIAČ) VE VÝŠI 7 % P.A. (MIN), A TO I V PŘÍPADĚ
NIŽŠÍHO ZISKU ČI DOKONCE ZTRÁTY FONDU**

Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu, který připadá na výkonnostní investiční akcie.

Jednoduchost a spolehlivost jsou naše klíčové přednosti, proto nabízíme tři produkty:

PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE (od 1 mil. Kč)

výnos 7 až 7,9 % p.a.
minimální výnos 7 % p.a.
garantujeme až do výše hodnoty
výkonnostních investičních akcií

PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE (od 10 mil. Kč)

výnos 7,7 až 8,7 % p.a.
minimální výnos 7,7 % p.a.
garantujeme až do výše hodnoty
výkonnostních investičních akcií

PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE EUR (od 40 000 EUR)

výnos 6 až 6,9 % p.a.
minimální výnos 6 % p.a.
garantujeme až do výše hodnoty
výkonnostních investičních akcií

Investičním cílem fondu je trvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, majetkových účastí v nemovitostních společnostech a jiných společnostech.

MODELOVÉ PŘÍKLADY JSOU URČENY K USNADNĚNÍ VAŠEHO VLASTNÍHO INVESTIČNÍHO ROZHODNUTÍ A K VOLBĚ VAŠÍ INVESTIČNÍ STRATEGIE.

FONDY KVALIFIKOVANÝCH INVESTORŮ (minimální investice 1 000 000 Kč)

Jednorázová investice	Předpokládaný výnos 7,9 % p.a.		
	3 roky	5 let	7 let
1 000 000 Kč	1 256 213 Kč	1 462 532 Kč	1 702 738 Kč
1 100 000 Kč	1 381 834 Kč	1 608 786 Kč	1 873 013 Kč
1 200 000 Kč	1 507 456 Kč	1 755 040 Kč	2 043 287 Kč
1 300 000 Kč	1 633 078 Kč	1 901 294 Kč	2 213 562 Kč
1 400 000 Kč	1 758 699 Kč	2 047 548 Kč	2 383 837 Kč
1 500 000 Kč	1 884 321 Kč	2 193 801 Kč	2 554 112 Kč
1 750 000 Kč	2 198 375 Kč	2 559 436 Kč	2 979 798 Kč
2 000 000 Kč	2 512 429 Kč	2 925 071 Kč	3 405 485 Kč
2 500 000 Kč	3 140 537 Kč	3 656 340 Kč	4 256 858 Kč
3 000 000 Kč	3 768 645 Kč	4 387 609 Kč	5 108 232 Kč
3 500 000 Kč	4 396 753 Kč	5 118 878 Kč	5 959 605 Kč
4 000 000 Kč	5 024 861 Kč	5 850 147 Kč	6 810 979 Kč
5 000 000 Kč	6 281 077 Kč	7 312 685 Kč	8 513 726 Kč
6 000 000 Kč	7 537 293 Kč	8 775 223 Kč	10 216 473 Kč
7 000 000 Kč	8 793 509 Kč	10 237 762 Kč	11 919 220 Kč
8 000 000 Kč	10 049 725 Kč	11 700 300 Kč	13 621 967 Kč
9 000 000 Kč	11 305 941 Kč	13 162 838 Kč	15 324 714 Kč
* 10 000 000 Kč	12 843 652 Kč	15 175 659 Kč	17 931 086 Kč

* V případě investice 10 000 000 Kč je počítáno se zhodnocením 8,7 % díky vyššímu zhodnocení Prémiových investičních akcií.

Zákonné informace, upozornění pro investory

Modelové příklady jsou určeny k usnadnění vašeho vlastního investičního rozhodnutí a volbou vaší investiční strategie. Informace zde uvedené mají pouze informativní charakter, nejedná se o nabídku ani veřejnou nabídku a nelze je považovat za analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení ani poskytování investičního poradenství nebo jiné investiční služby. Uvedené údaje o výkonnosti fondů se týkají minulého období. Historické výnosy nezaručují podobné výnosy v budoucnu. Prezentované zhodnocení v minulých letech je již očištěno o nákladovost fondů (TER). Modelové výnosy nejsou poníženy o vstupní poplatek (max 3%), který může být investorovi účtován v souvislosti s investicí do fondu.

GARANCE MINIMÁLNÍHO VÝNOSU PIAC



Ernst & Young, s.r.o. zpracovala stanovisko k druhům (třídám) investičních akcií vydávaných investičním fondem **CSNF SICAV, a.s.** a spravovaných investiční společností **AVANT investiční společnost, a.s.**

Předmětem stanoviska bylo nezávisle prozkoumat vlastnosti mechanismu konstrukce investičních akcií druhu:

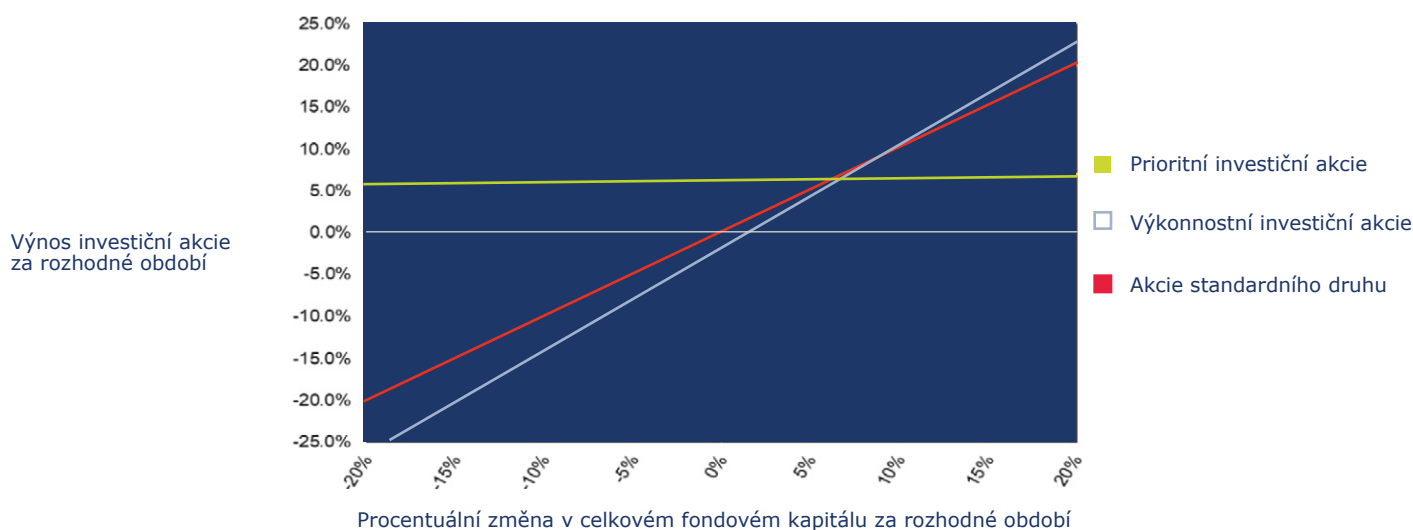
**PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE
(PIAC)**

**VÝKONNOSTNÍ INVESTIČNÍ AKCIE
(VIA)**

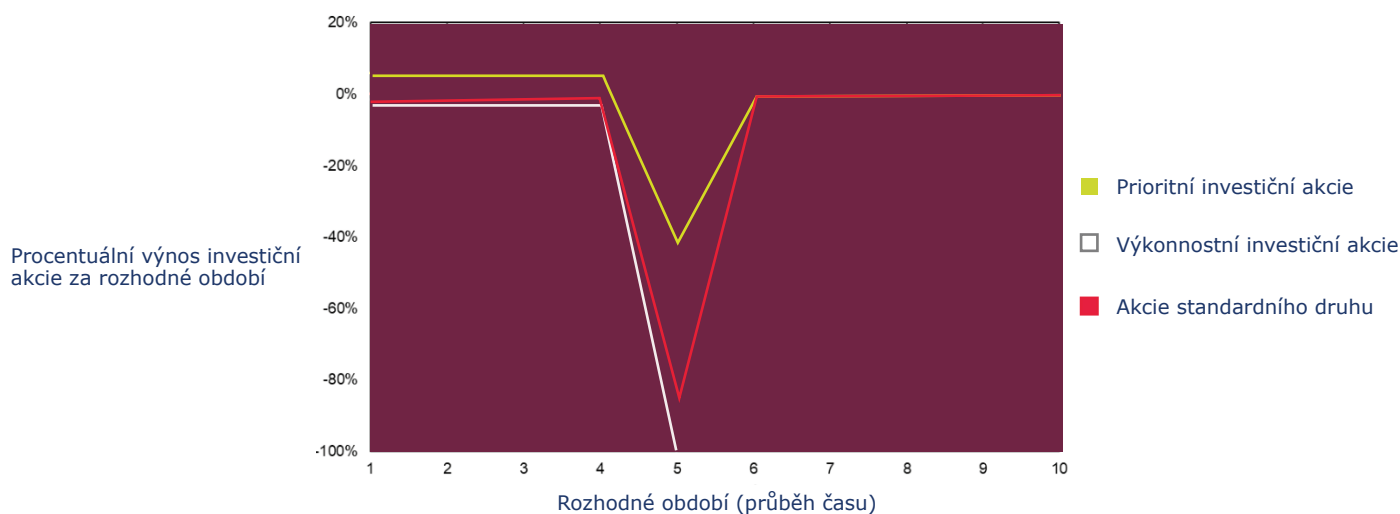
Tyto druhy investičních akcií představují nástroj redistribuce fondového kapitálu, pomocí kterého majitelé VIA poskytují majitelům PIAC podmíněný minimální roční výnos. Hlavním cílem stanoviska bylo zaměřit se na vlastnosti uvedeného mechanismu výnosu PIAC investorům (podmíněné garance), především za jakých podmínek minimální výnos PIAC akcií již není poskytován (limit podmíněné garance), a na srovnání fondů AVANT IS s jinými fondy s jedním druhem investičních akcií (bez garance a přednosti výnosu).

Ernst & Young, s.r.o. konstatovala, že ve srovnání s fondem, který nevyužívá garanci se srovnatelným účinkem, poskytuje konstrukce podmíněné garance držitelům PIAC akcií ochranu jejich výnosů před nepříznivým vývojem, avšak omezenou hodnotou VIA kapitálu, viz Manažerské shrnutí stanoviska ke konstrukci PIA/VIA akcií zpracované dne 15. 7. 2020.

Vliv garance na výnos jednotlivých druhů investičních akcií (PIAC/VIA) znázorňuje ve stanovisku použitý graf včetně porovnání se standardním fondem bez garance. Zásadní je přitom situace, kdy je výnos investičního portfolia příslušného fondu nižší než podmíněně garantovaný výnos pro PIAC, např. 6 % p.a., protože dojde k dorovnání fondového kapitálu připadajícího na PIA akcie na úkor fondového kapitálu připadajícího na VIA.



Konstrukce PIAC neobsahuje „jen“ složku přednostního minimálního ročního výnosu, ale také až sekundární podíl na ztrátě fondu. Ochrana výnosů držitelů PIAC akcií před nepříznivým vývojem tak pokrývá i investované prostředky, samozřejmě do hodnoty VIA kapitálu, který přednostně kryje ztrátu fondu. Vizualizaci takové situace poskytuje graf níže:

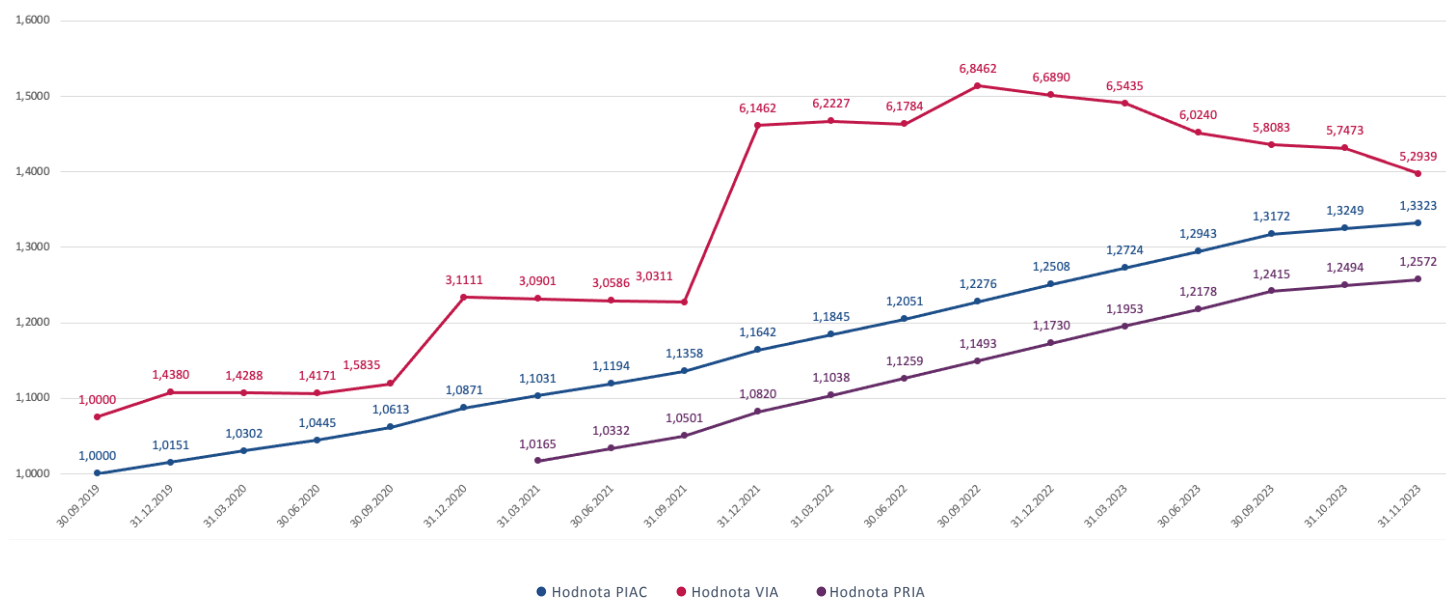


Podmíněná garance je ovlivněna především množstvím VIA kapitálu, resp. klíčovým poměrem VIA kapitálu oproti PIAC kapitálu (fund capital ratio, FCR), proto stanovisko prezentuje i metodiku ohodnocení tohoto rizika ve třech rozdílných pásmech, přičemž jako low-risk se označují případy, kdy poměr očekávaného času selhání garance při konstantním celkovém kapitálu oproti investičnímu horizontu nabývá hodnot vyšších jak 5, nebo-li low-risk označení nastane, pokud čas selhání garance ve zmíněném scénáři je 5krát vyšší než investiční horizont, typicky v případě našich fondů to představuje podíl VIA kapitálu od 25 % na celkovém kapitálu fondu.

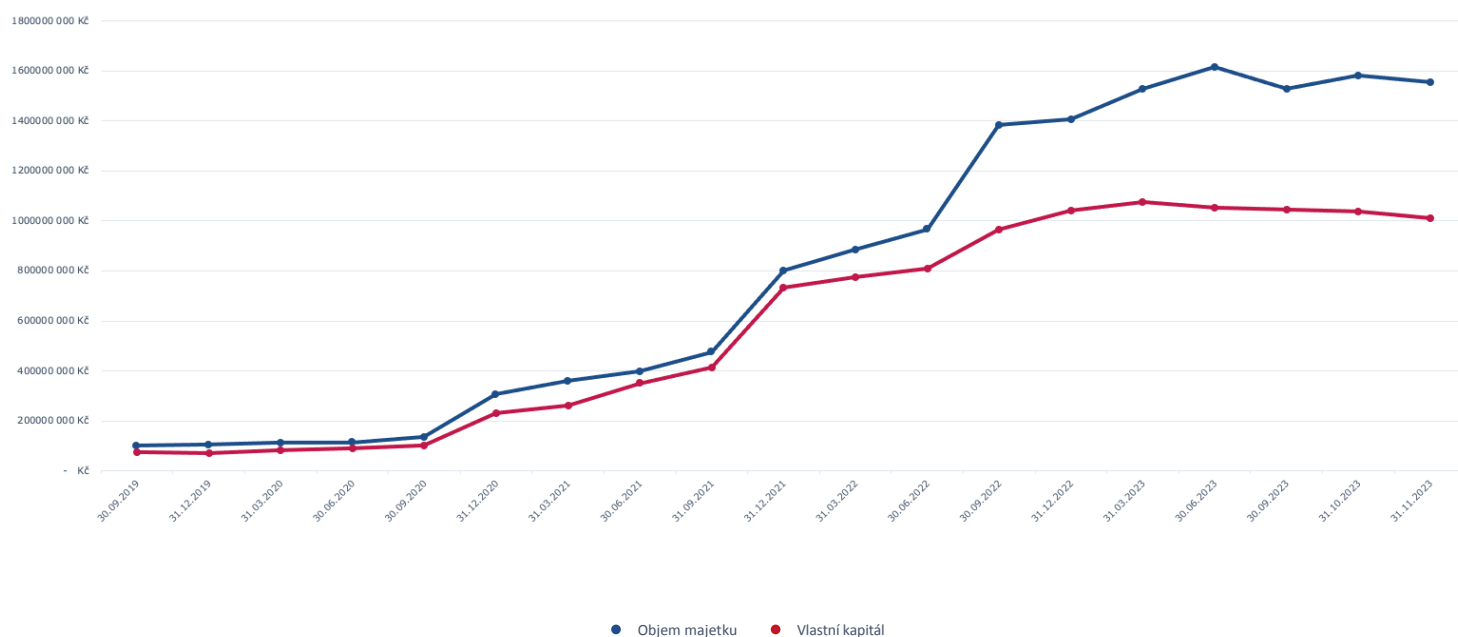
Ernst & Young, s.r.o. také konstatovala, že podmíněná garance je konstruována jako právo spojené s investičními akcemi PIAC, zakotvené ve stanovách fondu. Zakotvení zvláštních práv spojených s investiční akcí vyžaduje ve stanovách právo obchodních společností. Tím poskytuje pevný základ vymahatelnosti akcionářských práv a jejich stabilitu, neboť garance není odvolatelná bez souhlasu 75 % investorů do PIA akcií přítomných na valné hromadě.

V případě hlasování na valné hromadě o změně práv spojených s PIAC se výjimečně ex lege ožívují hlasovací práva akcionářů PIA (jejich právo účasti na valné hromadě není omezeno ani tehdy, pokud jim hlasovací právo nenáleží). Tuto funkcionalitu PIAC musí zajistit (chránit) obhospodařovatel fondu.

VÝVOJ HODNOTY AKCIÍ



VÝVOJ OBJEMU MAJETKU



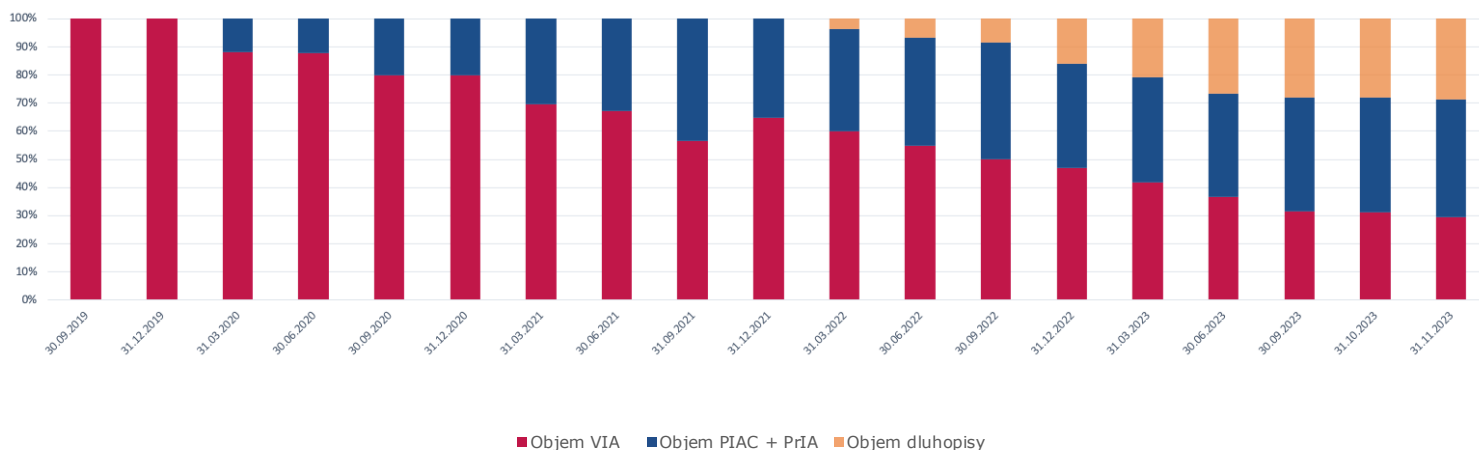
VÝKONNOST FONDU

Objem fondu:	1 556 186 230,- Kč
Hodnota PIAC:	1,3323,- Kč
Datum poslední aktualizace:	30.11.2023

Výkonnost	3 měsíce	6 měsíců	12 měsíců	2 roky	od prvního úpisu
PIAC	1,72 %	3,51 %	7,18%	15,08 %	33,23 % (od ledna 2020)
PriA	1,290%	3,87 %	7,91%	16,95 %	25,72 % (od února 2021)

VÝVOJ OBJEMU AKCIÍ

Graf znázorňující poměr mezi prostředky připadajícími na majitele (VIA) oproti prostředkům připadajícím na investory (PIAC+PrIA+DLUHOPIS).





I. Etapa

Finanční obrát: 506 mil. Kč

Počet bytů: 72

Lokalita: Kolovraty

Začátek realizace: Q3 2023

II. Etapa

Finanční obrát: 660 mil. Kč

Počet bytů: 120

Lokalita: Kolovraty

Začátek realizace: Q1 2024

BYTY KOLOVRATY

Poptávka po nemovitostech na okrajích Prahy stále neuchá, a proto jsme rádi, že v Kolovratech vybudujeme v příštích 5 letech až 600 moderních bytů, které zajistí bydlení pro mnoho rodin. Kolovraty, které se díky vlakové trati vyjímají svou dopravní dostupností, jsou navíc přímo ideálním místem k investici do vlastní nemovitosti. Už nyní je ve výstavbě prvních 72 bytů o dispozici 2+kk až 3+kk.

Tak jako všechny naše projekty i tento vyniká vysokým standardem a důrazem na detail. Noví majitelé se mohou těšit na luxusní italské dlažby, kvalitní podlahy, prvotřídní vybavení koupelen či velkorysé interiérové dveře se skrytými panty. Bonusem je veškerá občanská vybavenost.





DOMY KOLOVRATY

Finanční obrát: 285 mil. Kč

Počet domů: 25

Lokalita: Kolovraty

Začátek realizace: Q1 2022

Rodinné bydlení v Praze, zároveň ale v blízkosti přírody, to je Residence Kolovraty. Momentálně zde stavíme 25 rodinných domů o dispozici 4+kk s vlastní zahradou a vysokým důrazem na kvalitu a soukromí. To vše ve velmi moderním provedení.

Projekt se nachází kousek od vlakové stanice, odkud jste za 23 minut na Hlavním nádraží, nebo za pouhé 3 minuty v Říčanech, které poslední roky vyhrávají anketu o nejlepší město pro život. Samotné Kolovraty pak nabízí veškerou občanskou vybavenost a jsou velmi vyhledávanou lokalitou.





Bytové domy



Finanční obrát: 121 mil. Kč

Počet bytů: 16

Lokalita: Královice

Začátek realizace: staví se

BYTOVÝ DŮM KRÁLOVICE

Nekompromisní bydlení v panenské přírodě v bezprostřední blízkosti hlavního města, to je městská část Praha – Královice kombinující nekonečný klid a energii přírody s veškerou občanskou vybaveností a krátkou dojezdovou vzdáleností do centra.

Projekt je tvořen 16 byty o dispozici 1+kk až 4+kk, samotný areál pak disponuje rozlohou téměř 30 tisíc m². Jeho součástí je i vlastní rybník s ostrůvkem, který podtrhuje klid této lokality. Místo je ideální pro volnočasové aktivity, grilování s přáteli, sport a chvílky strávené s rodinou.

BYTY LIBEREC

Finanční obrát: 850 mil. Kč

Počet bytů: cca 125

Lokalita: Liberec

Začátek realizace: Projektová fáze

Jeden z předních libereckých projektů moderního bydlení vás uchvátí svým jedinečným umístěním. Z jedné strany výhled na malebné Jizerské hory a z druhé strany výhled na majestátní Ještěd. V komplexu budou k dispozici byty o dispozičním řešením 1+kk až 5+kk, vybere si každý.

Nadstandardní formát projektu přináší plnohodnotné a pohodlné bydlení pro jednotlivce i rodiny s dětmi. Budoucím majitelům bude k dispozici domovní recepce, obchod s potravinami, kavárna a třeba i tělocvična s posilovnou. V bezprostřední blízkosti projektu se pak nachází veškerá zbylá občanská vybavenost.



APARTMÁNY ŽIVOHOŠŤ

Finanční obrát: 168 mil. Kč

Počet apartmánů: 18

Lokalita: Stará Živohošť

Začátek realizace: Q3 2022

Slapy Resort, nacházející se v srdci Slapské přehrady, nabízí zájemcům 18 apartmánů o dispozici 2+kk až 4+kk. Budoucí majitelé získají možnost vlastního parkování, celoročního užívání apartmánu a ukotvení vlastní motorové lodi, plachetnice nebo vlastního vodního skútru v marině. Místa pro výstavbu v této lokalitě už příliš nezbývá, a proto se jedná o skvělou příležitost.

Při stavbě je kladen důraz na použití spolehlivých a kvalitních materiálů, vše je řešeno do posledního detailu a designově se jedná o velmi provedený projekt, který ocení i ti nejnáročnější.





Odhadované inv. náklady: 3 mld. Kč

Počet bytů: cca 500

Lokalita: Chýně

Začátek realizace: Projektová fáze

PROJEKT CHÝNĚ

Naším nejvýznamnějším počinem je developerský projekt v obci Chýně nacházející se na západním okraji Prahy. Jeho cílem je poskytnout kvalitní pobytové a rekreační plochy, zvýšit procento zeleně v území, podpořit interakci a setkávání mezi občany všech generací.

V rámci výstavby proto vznikne celá čtvrť zahrnující rezidenční bydlení, komerční prostory, lékařské ordinace a kvůli své rozloze stále i dostatek plochy pro parky a hřiště. Součástí realizace je i výrazné posílení dopravní infrastruktury, která bude zahrnovat i nové cyklostezky, a rozšířena bude rovněž kapacita ČOV.





Bytové domy



Finanční obrát: 477 mil. Kč

Počet bytů: 90

Lokalita: Karlštejn

Začátek realizace: Q2 2022

BYTY KARLŠTEJN

Ideální místo k bydlení pro rodinu s dětmi, v blízkosti přírody a zároveň nedaleko Prahy, to je náš projekt Královský statek. Noví majitelé navíc získají každodenní výhled na hrad Karlštejn, CHKO Český kras za plotem a 500 metrů vzdálenou vlakovou stanicí, z níž jste za pouhých 24 minut na pražském Smíchově.

Bytový komplex se rozrůstá na 11 tisících m², nabídne 90 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk. To vše v designovém provedení a s dodržением veškerých kvalitativních standardů. Lokalita Poučnick, v níž se komplex nachází, navíc nabízí veškerou občanskou vybavenost, kterou může rodina potřebovat.





Daniel Římal

O ZAKLADATELI

Jmenuji se Daniel Římal. Jsem z Prahy, a i když mám Kristova léta, rozhodně nekončím. Ale ani už nestojím na úplném začátku. Svoji kariéru jsem odstartoval v 18 letech jako finanční poradce a byl jsem u zrodu jedné z největších českých finančně-poradenských společností. Po několika letech strávených v obleku mě začala lákat stavba a stal jsem se subdodavatelem developerského projektu na okraji Prahy.

Po informačních technologiích, finančním poradenství a stavebnictví jsem se propracoval ke splnění svého snu. K založení investičního nemovitostního fondu ČSNF. Finance, development, komunikace s lidmi, úřady, bankami. Všechny tyto zkušenosti jsem dal dohromady a výsledkem je fond, který koncem letošního roku přesáhne hranici 1,5 miliardy korun ve spravovaných aktivech.

Developerské projekty plánuji jako trvale udržitelné. Nestavíme megalomanské domy. Vytváříme rodinné bydlení. To, že neustále rosteme, je důkaz, že nám věří jak naši partneři, tak zákazníci a financující instituce. Naší vizí je poskytování stálých a atraktivních výnosů investorům. Zaručujeme stabilní a nadstandardní zhodnocení vložených finančních prostředků. Zároveň vynakládáme nemalé úsilí, aby projekty, které máme ve výstavbě, splňovaly vysoké standardy provedení, protože chceme, aby bezproblémově sloužily další desítky let.

POZNEJTE NÁS

Nadstandardní obchodní vztahy s partnery a investory se snažíme udržovat i mimo pole investic. Jsme ve své komunikaci otevření a prezentujeme strategii fondu na investičních konferencích, eventech a workshopech.

Jako společensky odpovědná firma dbáme i při výstavbě nemovitostí na vysoké standardy. V průběhu roku přispíváme na různé charitativní projekty a uvědomujeme si důležitost těchto aktivit.

Zase pro Vás připravujeme podobné akce a věříme, že je na co se těšit. Budeme rádi, když u toho budete s námi.



NAPSALI O NÁS

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

TOP realitní fondy

Investorům slibujete roční výnos sedm až osm procent. To se vám zatím daří. Dají se však taková čísla dlouhodobě zajistit v současném prostředí drahých úvěrů?

Jsme fond s dlouhodobou strategií. A z dlouhodobého hlediska se nám to vždy podaří, protože trh nebude tam, kde je dnes. Samozřejmě, kdyby takto vypadal ještě několik let, bude nesmyslné slibovat tato procenta. Je třeba, aby se trh zvedl, nebo zcela změnil strategii. Kdyby nynější podmínky trvaly dál, šli bychom cestou rekonstrukcí, přípravy pozemků, dostavbou projektů, případně bychom půjčovali peníze.

Ukázka z rozhovoru se zakladatelem fondu Danielem Římalem

ekonom

Na svých stránkách máte heslo, že investujete jen tam, kde to dává smysl. Kde teď dává smysl v Česku stavět byty?

V okolí Prahy, kde máme také drtivou většinu projektů. Cítíme tam i větší zájem ze strany vedení obcí a měst podílet se na jejich rozvoji a získávat nové obyvatele. Praha samotná je docela drahá a nám to příliš nedává ekonomický smysl, protože tu všechno trvá příšerně dlouho. Nechceme 10 let čekat na povolení. Chceme kupovat projekty, které mají blízko k územnímu rozhodnutí, abychom mohli co nejdříve stavět a prodávat. Sledujeme i na rezervacích u našeho projektu na Karlštejně, že klienti hledají klidné místo v dobré dostupnosti do Prahy autem nebo vlakem.

Ukázka z rozhovoru se zakladatelem fondu Danielem Římalem

KURZYCZ

Jaké mají FKI výnosy

Zhodnocení a výnosy fondů se pohybují v rozpětí mezi 4-15 % p.a. podle zaměření fondu a struktury jeho aktiv a to při obvyklém investičním horizontu 3-6 let. Část fondů nabízí svým externím investorům garanci výnosu do výše jejich fondového kapitálu alokovaného ve prospěch jiného typu cenného papíru. Příkladem je investiční a nemovitostní burzovně obchodovatelný fond ČSNF SICAV, a.s., který dává investorům garanci minimálního výnosu PIAC – Prioritní investiční akcie 7 % a u PRIA – Prémiové investiční akcie 7,7 %, a to i v případě nižšího zisku či dokonce ztráty fondu.

Komentář Lukáše Hrmy, obchodního ředitele a člena dozorčí rady a investičního výboru fondu



Lukáš Hrna,
člen dozorčí rady fondu
a obchodní ředitel
ČSNF Group a.s.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zaměření fondu	nemovitosti a financování nemovitostních projektů
Frekvence úpisu investičních akcií (dále IA)	měsíční
Cenný papír	prioritní invest. akcie (PIAC), prémiové invest. akcie (PRIA), prioritní invest. akcie (PIAE)
Výnos prioritních investičních akcií (PIAC)	7,9 % p. a. Držitelé mají přednostní nárok na získání výnosu do 7,9 % . Výnos a návratnost investice jsou min. 7 % . Investice je kryta objemem majetku investovaného do fondu ze strany zadavatele.
Výnos prémiových investičních akcií (PRIA)	8,7 % p. a. Držitelé mají přednostní nárok na získání výnosu do 8,7 % . Výnos a návratnost investice jsou min. 7,7 % . Investice je kryta objemem majetku investovaného do fondu ze strany zadavatele.
Výnos prioritních investičních akcií (PIAE)	6,9 % p. a. Držitelé mají přednostní nárok na získání výnosu do 6,9 % . Výnos a návratnost investice jsou min. 6 % . Investice je kryta objemem majetku investovaného do fondu ze strany zadavatele.
Odkupy IA	čtvrtletně (do 6 měsíců při odkupu nad 5 mil. Kč - do 3 měsíců při odkupu do 5 mil. Kč) min. objem odkupu 100 tis. Kč
Doba trvání fondu	na dobu neurčitou
Minimální investice klienta	1 mil. Kč (pro § 272 odst. 1 písm. a) až h) a písm. i) bod 2 ZISIF); 10 mil. Kč (PRIA), jinak 125 tis. EUR ; v případě produktu AVANT Flex či následný dokup 100 tis. Kč
Investiční horizont klienta	střednědobý, 4 roky
Vstupní poplatek	až 3 %
Výstupní poplatek, dle podmínek uvedených ve statutu fondu	0 % při odkupu po 3 letech / 1 % při odkupu do 3 let / 2 % při odkupu do 2 let / 3 % při odkupu do 1 roku
Obhospodařovatel a administrátor fondu	AVANT investiční společnost, a.s.
Náklady fondu	max. 2 % p.a. průměrné hodnoty aktiv fondu
Depozitářská banka	Cyrrus a.s.
Auditor	PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
Regulace a právní řád	Česká národní banka a Česká republika
Zdanění výnosů fondu	5 % ze zisku fondu
Zdanění akcionářů – fyzických osob	15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech

DISCLAIMER

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. Vlistinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na: <https://www.avantfunds.cz>

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.

Ing. Michal Brothánek

Člen představenstva a obchodní ředitel AVANT investiční společnost, a.s.

Tel.: +420 603 800 134

Mail: michal.brothanek@avantfunds.cz

KONTAKTY



Daniel Římal

Zakladatel fondu

tel: +420 773 877 797

e-mail: daniel.rimal@csnf.cz



Lukáš Hrma

Obchodní ředitel

Člen dozorčí rady a investičního výboru fondu

tel: +420 723 656 353

e-mail: lukas.hrma@csnf.cz



Roman Boháček

Finanční ředitel

Člen investičního výboru fondu

tel: +420 773 998 228

e-mail: roman.bohacek@csnf.cz



Jan Bartl

Člen investičního výboru fondu

tel: +420 603 290 956

e-mail: jan.bartl@csnf.cz